



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. 18 St-48/2022-90

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MAKAR GRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, MBS: 060447824, OIB: 55468231465, zastupano po stečajnom upravitelju Tihana Majić, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB: 43035003321, izvan ročišta, dana 4. siječnja 2023.

riješio je

- I. Ponuditelju: JAKIŠA MEDIC, Frankopanska 105, 21320 Brela, OIB: 14949176285, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao:
-kat. čest. 612/2 – Ul. M. Marulića, maslinik površine 2939 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u Z.U. 515 K.O. Makarska Makar,
vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje nekretnina,
identifikator predmeta prodaje: 22584, identifikator nadmetanja: 39803, oznaka elektroničke javne dražbe: prva.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: JAKIŠA MEDIC, Frankopanska 105, 21320 Brela, OIB: 14949176285, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovine od 1.007.839,24 eura / 7.593.564,73 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 398039, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 346977, opis plaćanja uplata cijene za St-48/2022 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa tada je kao drugi broj (P2) potrebno naznačiti broj 19, a u slučaju prijeboja kao drugi broj (P2) potrebno naznačiti broj 27.
Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troškova" naznačiti opciju "OUR".
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina u iznosu od 132.255,00 eura / 996.475,30 kuna uračunava se u kupovninu.

- III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.
- V. Nalaže se ovu dosudu nekretnine navedene u toč. I zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St- 1795/2016 od 19. travnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAKAR GRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Split, 114. brigade 10, MBS: 060301933, OIB: 66077752921. Na ročištu skupštine vjerovnika su prisutni vjerovnici donijeli odluku da se postupak obustavi i zaključi sukladno čl. 293 SZ-a, te je konačno sud rješenjem St-141/19 od 7. srpnja 2021.g. obustavio i zaključio stečajni postupak nad MAKAR GRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, 114. brigade 10, MBS: 060301933, OIB: 66077752921, a temeljem odredbe čl. 293. SZ-a. Po prijedlogu stečajnog upravitelja rješenjem St-48/22 od 2. svibnja 2022.g. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza MAKAR GRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju.

2. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisane pod točkom I., izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na toj nekretnini postoji upisano razlučno pravo hipoteke u korist Banke Splitsko-Dalmatinske d.d.

3. Rješenjem o prodaji posl.br. St-1795/2016-37 od 04. listopada 2018.g. određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a zaključkom posl.br. St-48/2022 od 22. srpnja 2022. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnina.

4. Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (list spisa 320-332) prva dražba je počela 29. kolovoza 2022. godine u 15:00:00 sati, te završila 23. studenog 2022. godine u 08:59:59 sati i uplaćena je jamčevina evidentirana u iznosu 132.255,00 eura / 996.475,30 kuna od strane JAKIŠA MEDIĆ kao i drugih uplatitelja jamčevine VOKEL d.o.o. Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 23. studenog 2022. godine u 08:59:59 sati, te završetku nadmetanja 23. studenog 2022. godine u 08:59:59 sati i najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.007.839,24 eura / 7.593.564,73 kuna stavio je JAKIŠA MEDIĆ, Frankopanska 105, 21320 Brela, OIB: 14949176285 dana 21. studenog 2022. godine u 16:18:04.346 sati.

5. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015, 104/17, 36/22 dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi imovinu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili. Sukladno čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

6. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodanih nekretnina zabilježi u zemljišnoj knjizi.

8. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

9. Sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 57/22 i 88/22) bilo je nužno iskazati sve iznose u odluci i u kunama i u eurima.

10. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 4. siječnja 2023.

Sutkinja:

Katarina Franković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- stečajnom upravitelju,
- JAKIŠA MEDIĆ, Frankopanska 105, 21320 Brela, OIB: 14949176285
- Ostalim ponuditeljima: VOKEL D.O.O. Blejburška ulica 131, Imotski, OIB: 48626798291
- Razlučnom vjerovniku po punomoćniku Marina Krka, odvjetnica u KRKA & KRKA odvjetničko društvo d.o.o. Split
- Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska,
- Porezna uprava, Područni ured Split
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split, prije pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a) i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku),
- kal 30 dana pisarnica

Broj zapisa: **eb317-6201e**

Kontrolni broj: **0917b-b06b4-5b34f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.